

HUURREGLEMENT CLUBHUIS SCOUTING HEDERA

Vereniging Scouting Hedera // Amstelveen



Form: 2023-2024

Belangrijke info

Politie Amstelveen	Gerard Doulaan 2	0900 – 8844 / 112
Brandweer	Oranjebaan 1	020 – 555 6666 / 112
Ziekenhuis Amstelveen/spoedpost	Laan v/d Helende Meesters	020 – 456 2000
Clubhuis Hedera	Zetterij 14	n.v.t.

Telefoonnummer tijdens verhuur wordt bekend gemaakt bij de sleuteloverdracht.

1. Reservering

Het is niet mogelijk het clubhuis te reserveren met een optie. Informatie over beschikbaarheid etc is op te vragen via het e-mailadres verhuur@scoutinghedera.nl.

Let op: wij verhuren niet aan groepen onder de 25 jaar, hier wordt op gecontroleerd en geen uitzondering op gemaakt.

2. Betaling

Na ontvangst van de ondertekende huurovereenkomst en de (aan)betaling is de verhuur definitief. Het volledige bedrag van huur en borg dient, zoals vermeld in het huurcontract, te zijn voldaan op gironummer NL05 INGB 0007459230 t.n.v. Stichting Scouting Westwijk te Amstelveen onder vermelding van huur clubhuis + naam (organisatie) + periode van huur.

Wanneer de betaling te laat wordt overgemaakt behoud Scouting Hedera zich het recht de huur aanvraag te annuleren, ook wanneer het contract al is ondertekend.

3. Borg

Gelijktijdig met de huursom dient een waarborgsom van €300,- te worden betaald. Aansluitend aan de verhuur wordt een inspectieronde gelopen. Komen hier geen bijzonderheden uit naar voren, dan wordt dit bedrag teruggestort. Worden er onverhoopt onvolkomenheden geconstateerd zoals schades, ontbrekende inventaris etc. dan worden die kosten verrekend met de borg. Indien het gebouw niet schoon is achtergelaten, wordt ook hiervoor een bedrag ingehouden op de waarborgsom. De hoogte daarvan is afhankelijk van de situatie die wij aantreffen bij de nacontrole.

Zijn de kosten voor bovengenoemde zaken hoger dan de borg, dan worden deze doorberekend aan de huurder en dienen binnen 14 dagen te worden voldaan.

4. Annulering door de huurder

Na definitieve reservering wordt bij annulering door de huurder het volgende bedrag in rekening gebracht:

- 25% van het huurbedrag bij annulering tot 3 maanden voor de aanvangsdatum
- 50% van het huurbedrag bij annulering tot 1 maand voor de aanvangsdatum
- Anders het volledige huurbedrag

5. Annulering door de verhuurder

Indien Scouting Hedera door overmacht of enige andere bijzondere omstandigheid genoodzaakt is de reservering te annuleren, zal zij hiervan de huurder direct op de hoogte stellen en geldt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden te zijn. Het reeds door de huurder betaalde bedrag zal per omgaande door Scouting Hedera worden teruggestort. De huurder heeft geen enig ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

HUURREGLEMENT CLUBHUIS SCOUTING HEDERA

Vereniging Scouting Hedera // Amstelveen



Form: 2023-2024

6. Gehuurde ruimte

Tot de gehuurde ruimte behoren:

- 1 of 2 lokalen op de benedenverdieping, zie huurovereenkomst;
- de toilet/douche ruimte;
- de keuken;
- het terrein om het clubhuis, binnen het hek.

NB. De ruimtes op de bovenverdieping en het leidinglokaal (naast de ingang) behoren niet tot de gehuurde ruimte!

7. Aansprakelijkheid

Tijdens de huurperiode is de huurder volledig aansprakelijk voor de door hem aangerichte schade aan het gebouw, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren. Alle schade, veroorzaakt door de huurder zal volledig op de huurder worden verhaald. Zie *artikel 3 Borg* voor meer details.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor opgelopen schade en/of letsel, verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen.

8. Huurperiode

Met de huurder zullen individuele afspraken worden gemaakt over het tijdstip van aankomst en het tijdstip van vertrek tijdens de huurperiode.

9. Kampvuren

Scouting Hedera heeft een permanente vergunning voor het maken van een kampvuur. **Alle vuren dienen van tevoren gemeld te worden bij de brandweer met vermelding van locatie, aanvang en tijdsduur: dit in verband met een verplichte stookmelding. U kunt dit doorgeven via 020-6212121.** Vuur is alleen toegestaan in de kampvuurbak, deze dient ten alle tijde verhoogt in het midden op de tegels achter het gebouw in de buitenlucht te staan. Het vuur dient binnen de perken gehouden te worden (maximaal 1m x 1m x 0,6m; l x b x h). **De kampvuurbak dient na gebruik schoongemaakt te worden.** Indien dit niet gebeurt houden wij € 50,00 euro van de borg in (ook wanneer de brandresten in de bosjes worden gedeponeerd). **De huurder dient zelf te zorgen voor brandhout.**

10. Afval

Al het afval dient in plastic vuilniszakken te worden gedaan (door huurder mee te nemen) en goed afgesloten in de grijze vuilcontainer te worden geplaatst.

Glas, papier en chemisch afval dienen apart ingezameld te worden, deze kunnen in speciale bakken bij de AH supermarkt / Praxis gedeponeerd worden.

Het is niet toegestaan maandverband, etensresten en vet door het toilet te spoelen. Ook is het niet toegestaan om afval anders dan huisafval in de vuilcontainers achter te laten.

Opblaasbedden, ballonbogen, schuim versiersels etc dienen mee naar huis genomen te worden. Indien wij toch zaken aantreffen in onze vuilcontainers die daar niet thuishoren, dan berekenen wij hiervoor een verwijderingsbijdrage die wordt ingehouden op de borg.

Per huurperiode is er per dag/ dagdeel een vaste vuilverwijderingsbijdrage opgenomen in de huurprijs, met een maximum van € 60,00 euro per week.

HUURREGLEMENT CLUBHUIS SCOUTING HEDERA

Vereniging Scouting Hedera // Amstelveen



Form: 2023-2024

11. Geluidsoverlast

In verband met de geluidsoverlast dient het vanaf 23.30 uur buiten absoluut stil te zijn. Indien er klachten van omwonenden ingediend worden, zijn wij genoodzaakt (een deel van) de borg in te houden.

Mechanische muziek is alleen in het clubgebouw toegestaan en alleen op acceptabel geluidsniveau.

12. Roken, drugs en alcohol gebruik

Het is niet toegestaan om in het clubhuis te roken. Roken is alleen op het betegelde gedeelte aan de achterkant van het clubhuis toegestaan. Sigarettenpeuken op het terrein dienen na afloop van de huurperiode te worden verwijderd.

Het gebruik van drugs is absoluut verboden in het gebouw en op het terrein van Scouting Hedera.

Alcohol mag alleen genuttigd en geschonken worden door personen ouder dan 18 jaar en op eigen risico.

13. Parkeren auto's

Het is **NIET toegestaan** auto's op het terrein van de Gamma te parkeren. Slechts voor laden en lossen mag gebruik gemaakt worden van het parkeerterrein achter de Gamma. De auto dient daarna bij de AH of het ROC geparkeerd te worden. Gasten dienen daar ook te parkeren om vervolgens lopend via het fietspad en over de brug bij het clubhuis te komen. De Gamma sluit s 'avonds het parkeerterrein af als de winkel sluit doormiddel van een hek dat op slot gaat.

14. Schoonmaak

Het clubhuis, alsmede de omringende grasvelden en groenvoorzieningen dienen schoon te worden opgeleverd. Al het gebruikte materiaal dient op de oorspronkelijke plaats teruggezet te worden. Na vertrek vindt een controle plaats door de verhuurder.

Bezems, stoffer en blik, dweilen en schrobbezem zijn hiervoor in het invalidetoilet aanwezig.

Indien het gebouw niet schoon is achtergelaten, wordt hiervoor een bedrag ingehouden op de waarborgsom. De hoogte daarvan is afhankelijk van de situatie die wij aantreffen bij de nacontrole en is niet onderhandelbaar. Het is niet mogelijk om op een later tijdstip een 2^e schoonmaak te houden.

15. Zelf mee te nemen en gebruik materiaal

De huurder dient het volgende zelf mee te nemen: vuilniszakken, schoonmaakmiddel, toiletpapier, theedoeken, extra keukengerei enz.

Gebruik van overige materialen (bv. pionier hout, banken en tafels) is alleen toegestaan na overleg met de verhuurder.

16. Achtergelaten winkelwagens/mandjes

Voor elk achtergelaten winkelwagen en/of winkelmandje houden wij €25,- borg in.

HUURREGLEMENT CLUBHUIS SCOUTING HEDERA

Vereniging Scouting Hedera // Amstelveen



Form: 2023-2024

17. Het plaatsen van Foodtrucks

Het plaatsen van Foodtrucks is alleen toegestaan in overleg met de verhuurder. Wij berekenen een energietoeslag van €50,- per dagdeel dat de foodtruck geplaatst is. Wanneer dit niet is overlegd is dit €100,- per dagdeel. Hier wordt op gecontroleerd.

18. Verlaten clubhuis/terrein

Bij het verlaten van het clubhuis en/of het terrein dienen ten alle tijden alle luiken, deuren en hekken op slot gedaan te worden.

19. Aanvullende informatie

Scouting Hedera draait volledig op vrijwilligers. Alles wat onze vrijwilligers doen voor de kinderen, het gebouw en de huurders gebeurt in eigen tijd, wij krijgen hier niet voor betaald. Daarom wordt het zeer gewaardeerd dat onze huurders netjes en respectvol om gaan met onze spullen en ruimtes.

HUURREGLEMENT CLUBHUIS SCOUTING HEDERA

Vereniging Scouting Hedera // Amstelveen



Form: 2023-2024

Controlelijst voor verhuur:

*Let op als er onvolkomenheden worden geconstateerd bij binnenkomst, **dit direct melden aan de verhuurder via mail of whatsapp inclusief foto's!** Na de verhuur zal er altijd een eindcontrole plaatsvinden binnen 2 dagen na het verhuur, als er dan onvolkomenheden worden geconstateerd zal dit met de borg worden verrekend.*

Grote lokalen en gang:

- ☐ Vegen met bezem, stoffer en blik
- ☐ Voordeurmat uitkloppen
- ☐ Daarna dweilen

WC- en doucheruimte:

- ☐ Wc's reinigen
- ☐ Sanitair emmertjes legen
- ☐ Doucheruimtes reinigen indien gebruikt
- ☐ Ruimte eerst vegen met bezem, stoffer en blik
- ☐ Daarna WC en doucheruimte dweilen

Keuken:

- ☐ Keuken opruimen, dus alles schoon weer in de kast terugzetten
- ☐ Aanrechtblad en gasfornuis goed schoonmaken
- ☐ Koelkast leegmaken en evt. reinigen
- ☐ Ruimte eerst vegen met bezem, stoffer en blik
- ☐ Daarna de keukenvloer dweilen

Buitenruimte:

- ☐ Buitenruimte opruimen, dus alle papiertjes en rommel in de prullenbak
- ☐ Buitenruimte aanvegen met buitenbezem

Kampvuur:

- ☐ as uit de kampvuurbak achter de grote witte container op de storthoop legen, lege ton en standaard ook daar weer opbergen of achterlaten op de plek waar deze zijn aangetroffen

Bij verlaten clubhuis:

- ☐ Controleren of alles wat is gedweild, inderdaad schoon opdroogt, zo niet nogmaals dweilen met schoon water. Als het heel vies is, is het nodig te schrobben met de schrobbezem.
- ☐ Dweilen weer opruimen in het invalidetoilet en ondersteboven te drogen zetten, anders gaan ze schimmelen
- ☐ Emmers van dweilen legen en weer in het invalidetoilet terugzetten
- ☐ Vuilniszakken goed dichtgeknoopt in de vuilcontainer leggen. Let op: eerst de ene vuilcontainer vullen en daarna pas de andere.
- ☐ Glas en papier zelf afvoeren, voor de Albert Heijn aan de overkant zijn daarvoor containers te vinden.
- ☐ **Alle luiken weer sluiten, nooddeuren controleren of ze goed dicht zijn, slot clubhuis en hekken goed afsluiten.**