

HUURREGLEMENT CLUBHUIS SCOUTING HEDERA

Stichting Scouting Westwijk // Amstelveen



Form:2008010102

Telefoonnummers

Politie Amstelveen Zuid	Zetterij 12	0900-8844
Brandweer	Oranjebaan	112
Ziekenhuis Amstelveen/spoedpost	Laan v/d Helende Meesters	020-4562000

Clubhuis Hedera	Zetterij 14	n.v.t.
-----------------	-------------	--------

Verhuur Coördinator
Familie de Groot

Telefoonnummer tijdens verhuur: wordt bekend gemaakt bij sleuteloverdracht

1. Reservering

Het is mogelijk te reserveren via het e-mailadres hederaverhuur@gmail.com. De reservering is echter pas bindend na ontvangst van de volledig ingevulde en ondertekende huurovereenkomst (inclusief een huurovereenkomst met parafen) en na ontvangst van de aanbetaling. De aanbetaling bedraagt 25% van de totale huursom.

2. Betaling

Na ontvangst van de ondertekende huurovereenkomst en de aanbetaling is het verhuur definitief. Het volledige bedrag dient uiterlijk 30 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan op giro nummer NL05 INGB 0007459230 t.n.v. Stichting Scouting Westwijk te Amstelveen onder vermelding van huur clubhuis + naam organisatie + periode van huur.

3. Borg

Gelijktijdig met de huursom dient een waarborgsom van € 300,- te worden betaald. Na afloop en van de huurperiode wordt dit bedrag teruggestort, na aftrek van eventuele kosten (zoals schade, aanvulling inventaris etc.). Bij schade die wij zelf repareren of indien het clubhuis niet schoon wordt opgeleverd rekenen wij de materiaalkosten en een vergoeding van € 25,00 euro per uur. Als we professionals moeten inhuren, dan zullen de kosten van deze professionals worden doorberekend.

4. Annulering door de huurder

Na definitieve reservering wordt bij annulering door de huurder het volgende bedrag in rekening gebracht:

- 25% van het huurbedrag bij annulering tot 3 maanden voor de aanvangsdatum
- 50% van het huurbedrag bij annulering tot 1 maand voor de aanvangsdatum
- Anders het volledige huurbedrag

5. Annulering door de verhuurder

Indien Stichting Scouting Westwijk door overmacht of enige andere bijzondere omstandigheid genooddaakt is de reservering te annuleren, zal zij hiervan de huurder direct op de hoogte stellen en geldt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden te zijn. Het reeds door de huurder betaalde bedrag zal onmiddellijk door Stichting Scouting Westwijk worden teruggestort. De huurder heeft geen enig ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.

HUURREGLEMENT CLUBHUIS SCOUTING HEDERA

Stichting Scouting Westwijk // Amstelveen



Form:2008010102

6. Gehuurde ruimte

Tot de gehuurde ruimte behoren:

- 1 of 2 lokalen op de benedenverdieping, zie huurovereenkomst;
- de toilet/douche ruimte;
- de keuken;
- het terrein om het clubhuis, binnen het hek.

NB. De ruimtes op de bovenverdieping en het leidinglokaal (naast de ingang) behoren niet tot de gehuurde ruimte!

7. Aansprakelijkheid

Tijdens de huurperiode is de huurder volledig aansprakelijk voor de door hem aangerichte schade aan het gebouw, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren. Alle schade, veroorzaakt door de huurder zal volledig op de huurder worden verhaald. Zie artikel 3 Borg voor meer details.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor opgelopen schade en/of letsel, verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen.

8. Huurperiode

Met de huurder zullen individuele afspraken worden gemaakt over het tijdstip van aankomst en het tijdstip van vertrek.

9. Kampvuren

Stichting Scouting Westwijk heeft een permanente vergunning voor het maken van een kampvuur. Alle vuren dienen van tevoren gemeld te worden bij de verhuurder met vermelding van aanvang en tijdsduur, in verband met een melding aan de brandweer. Vuur is alleen toegestaan in de kampvuurbak en dient binnen de perken gehouden te worden (maximaal 1m x 1m x 0,6m; l x b x h).

De kampvuurbak dient na gebruik schoongemaakt te worden. Indien dit niet gebeurt houden we € 25,00 euro van de borg in (ook wanneer de brandresten in de bosjes worden gedeponeed).

De huurder dient **zelf te zorgen voor brandhout**.

10. Afval

Al het afval dient in plastic vuilniszakken te worden gedaan (door huurder aan te schaffen) en goed afgesloten in de vuilcontainer te worden geplaatst. Glas, papier en chemisch afval dienen apart ingezameld te worden, deze kunnen in speciale bakken bij de AH supermarkt/Praxis gedeponeed worden.

Het is niet toegestaan maandverband, etensresten en vet door het toilet te spoelen.

Per verhuur is een vuilverwijderingsbijdrage vastgesteld van € 30,00 per dag/dagdeel, met een maximum van € 50,00 euro per week.

HUURREGLEMENT CLUBHUIS SCOUTING HEDERA

Stichting Scouting Westwijk // Amstelveen



Form:2008010102

11. Geluidsoverlast

In verband met de geluidsoverlast dient het vanaf 22.30 uur buiten absoluut stil te zijn. Indien er klachten van omwonenden ingediend worden, zijn wij genoodzaakt een deel van de borg in te houden.

Mechanische muziek is alleen in het clubgebouw toegestaan en alleen op acceptabel geluidsniveau.

12. Roken

Het is **NIET toegestaan** om in het clubhuis te roken. Sigarettenpeuken op het terrein dienen na afloop van het verhuur te worden verwijderd.

13. Overige bepalingen

Het is **NIET toegestaan** auto's op het terrein of op/langs het pad te parkeren. Slechts voor laden en lossen mag gebruik gemaakt worden van het toegangspad. Gebruik van overige materialen (bv. pionierhout en keukengerei) is alleen toegestaan na overleg met de verhuurder. Brandweervoorschrift: 's nachts dient er wacht te worden gelopen.

14. Schoonmaak

Het clubhuis, alsmede de omringende grasvelden en groenvoorzieningen dienen schoon te worden opgeleverd. Al het gebruikte materiaal dient op de oorspronkelijke plaats teruggezet te worden. Na vertrek vindt een controle plaats door de verhuurder. Zie ook bijgaande controlelijst.

Bezems, stoffer en blik, dweilen en schrobbezem zijn hiervoor aanwezig.

15. inventaris aanwezig

- 20 borden
- 20 bekers
- 20 messen
- 20 vorken
- 20 lepels
- 2 aardappelschil mesjes
- 1 broodmes
- 1 pollepel
- 1 snijplank
- 1 koekenpan
- 3 kleine pannen
- 1 vuilniszak
- 1 theedoek
- 1 handdoek
- 3 rollen toiletpapier in de toiletten
- 1 schoonmaakdoekje
- 1 (halve) fles allesreiniger
- 1 (halve) fles afwasmiddel

Overige inventaris dient de huurder zelf mee te nemen. O.a. extra vuilniszakken, toiletpapier, theedoeken, extra keukengerei enz.

HUURREGLEMENT CLUBHUIS SCOUTING HEDERA

Stichting Scouting Westwijk // Amstelveen



Form:2008010102

Controlelijst voor verhuur:

Let op als er onvolkomenheden worden geconstateerd bij binnenkomst, **dit direct melden aan de verhuurder!** Na de verhuur zal er altijd een eindcontrole plaatsvinden in de week na het verhuur, als er dan onvolkomenheden worden geconstateerd zal dit met de borg worden verrekend.

Grote lokalen en gang

- Vegen met bezem, stoffer en blik
- Voordeurmat uitkloppen
- Daarna dweilen

WC- en doucheruimte

- Wc's reinigen
- Doucheruimtes reinigen indien gebruikt
- Ruimte eerst vegen met bezem, stoffer en blik
- Daarna WC en doucheruimte dweilen

Keuken

- Keuken opruimen, dus alles schoon weer in de kast terugzetten
- Controleren inventarislijst
- Aanrechtblad en gasfornuis goed reinigen
- Koelkast leegmaken en evt. reinigen
- Ruimte eerst vegen met bezem, stoffer en blik
- Daarna keuken dweilen

Buitenruimte

- Buitenruimte opruimen, dus alle papiertjes en rommel in de prullenbak
- Buitenruimte aanvegen met buitenbezem

Kampvuur

- as uit kampvuurbak achter de container op de storthoop legen, lege ton en standaard ook daar weer opbergen

Bij verlaten clubhuis

- Controleren of alles wat is gedweild inderdaad schoon opdroogt, zo niet nogmaals dweilen met schoon water. Als het heel vies is het nodig te schrobben met de schrobbezem.
- Dweilen weer opruimen in het invalidetoilet en onderste boven te drogen zetten, anders gaan ze schimmelen
- Emmers van dweilen legen en weer in invalidetoilet terugzetten
- Vuilniszakken goed dichtgeknoopt in de vuilcontainer leggen. Let op eerst de ene vuilcontainer vullen en daarna pas de andere.
- Glas en papier zelf afvoeren, voor de Albert Heijn aan de overkant zijn de containers daarvoor te vinden.
- Alle luiken weer sluiten, nooddeuren controleren of ze goed dicht zijn, slot clubhuis en hekken goed afsluiten.